



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. Girafee Export, எண்.14, குளம் காதர் காட்டன், இரண்டாவது தெரு, சாமுண்டிபுரம் தெற்கு, திருப்பூர் - 641603. (2) திரு. P. பதேஷ் குமார், த/பெ. M. பழனிசாமி, எண்.20/37A, பிரியா ஸ்கூல், சாமுண்டிபுரம் தெற்கு, திருப்பூர் - 641603. (3) திருமதி சாந்தி, க/பெ. P. பதேஷ் குமார், எண்.20/37A, பிரியா ஸ்கூல், சாமுண்டிபுரம் தெற்கு, திருப்பூர் - 641603 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.31,56,026/- (ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 24-03-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்கீசுகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (M. பழனிசாமி கடன் திரு. P. பதேஷ் குமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை II துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா, வேலம்பாளையம் கிராமத்தில், லே-அவுட்டாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ள S.F.எண்கள் : 512 மற்றும் 513, லே-அவுட் திட்டத்தின்படி கீழ்க்கு பக்கம் உள்ள மனை எண்.3. எல்லைகள் : பழனிசாமி & மற்றவர்களால் விற்கப்பட்ட நிலத்திற்கு - வடக்கில், கீழ்க்கு-மேற்கு லே-அவுட் ரோடுக்கு - தெற்கில், மனை எண்.2க்கு - மேற்கில், மனை எண்.3ன் நடுப்பகுதிக்கு - கீழ்க்கில். இதனிடையில் கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 25½ அடி, தெற்கு-வடக்காக மேற்கு பக்கம் - 45 அடி, தெற்கு- வடக்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 41 அடி. அதாவது மொத்தம் 1,096½ சதுர அடி நிலம். கதவுகள், ஜன்னல்கள் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியது மேலும், கட்டிடம் இங்கு கட்டப்பட்டுள்ளது. கதவு எண். 20/37A. சொத்து வரி எண். 032/012/02219, தண்ணீர் வரி எண்.032/012/02584, EB SC எண்.03-079-007-619, மேலும் லே-அவுட் ரோடுகள் மற்றும் மாடும் ரோடுகள் வழியாக நடந்து சென்று, வாகனங்களை ஓட்டிச் செல்லும் உரிமையைப் பெற்றுள்ளார். மேலே உள்ள சொத்துக்கு T.S. வார்டு-A, பிளாக் எண்.2, T.S.எண்.22/A சாமுண்டிபுரம் ஏரியா (ஆவணம் எண்.1329/2020).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 30,00,000/-
(ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 05-05-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர்-PN ரோடு கிளை, புதிய எண்.72, PN ரோடு, நெசவாளர் காலனி பஸ் ஸ்டாப், திருப்பூர் - 641602, செல் எண் : 7397789913.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்தபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர்-PN ரோடு கிளை, புதிய எண்.72, PN ரோடு, நெசவாளர் காலனி பஸ் ஸ்டாப், திருப்பூர் - 641602-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிடடி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் செல் எண் : 7397789913ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கீகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25-03-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.31,56,026/- (Rupees Thirty One Lakh Fifty Six Thousand and Twenty Six only)** as on **23-03-2025** together with further interest to be charged from **24-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Ms. Girafee Export, No.14, Kulam Kadhar Garden Second Street, Samundipuram South, Tirupur - 641603. No.2) Mr. P. Padesh Kumar, S/o. M. Palanisamy, No.20/37A, Priya School, Samundipuram South, Tirupur - 641603. No.3) Mrs. Shanthi, W/o. P. Padesh Kumar, No.20/37A, Priya School, Samundipuram South, Tirupur - 641603.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. P. Padesh Kumar, S/o. M. Palanisamy)

Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint II Sub-Registration District, Tiruppur North Taluk, Velampalayam Village, S.F.Nos.512 an 513 in this layout was formed and as per the layout plan Eastern side of Site No.3. Bounded as follows: North of: Land Sold by Palanisamy and others South of: East to West Layout Road, West of: Site No.2, East of: Middle Part of Site No.3. Admits this both the sides East to West 25½ ft., Western side South to North 45 feet and Eastern Side South to North 41ft, thus Totally 1,096½ Sq.ft. of land. Further building constructed here upon including doors, window etc., Door No.20/37A. Property Tax No.032/012/02219, Water Tax No.032/012/02584, EB SC No.03-079-007-619, Further having rights to walk and ply vehicles through the layout roads and mamool roads to reach the above property. T.S. Ward A, Block No.2, T.S.No.22/1A Samundipuram Area (Doc. No.1329/2020).

Reserve Price : Rs.30,00,000/-

(Rupees Thirty Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
05-05-2025	City Union Bank Limited, Tiruppur-PN Road Branch, No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur - 641602. Cell No. 7397789913.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruppur-PN Road Branch, No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur - 641602.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Cell No. 7397789913.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-03-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.

